



Appartement

1 pièce - 30,01 m² - 3^{ème} étage - Colocation non autorisée

488 € CC

réf. AN005180

GRENOBLE (38000)

▪ Dispo le 09/12/25

Descriptif du bien

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais* (*sous réserve d'éligibilité).

Imodirect vous propose ce charmant studio situé au 3^{ème} étage d'une résidence calme, sécurisée et équipée d'un ascenseur.

Il se compose de :

- Une entrée avec placard de rangement,
- Une pièce de vie lumineuse,
- Un coin kitchenette à aménager selon vos besoins,
- Une salle de bain avec WC.

Le chauffage est électrique individuel, idéal pour une gestion maîtrisée de vos consommations.

Le logement bénéficie également de deux atouts appréciables :

- Une cave,
- Une place de parking réservée aux résidents.

Proche des commerces, transports et commodités, ce studio offre un cadre de vie pratique et agréable.

Diagnostics en cours de réalisation !

Référence : AN005180 - Loyer : 468 € - Charges : 20 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 15,60 €/m² - soit 468,16 €/mois

- Loyer de référence majoré : 0,00 €/m² - soit 0,00 €/mois

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 390,13 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN005180